

POGODBA

o ustanovitvi služnostne pravice POG-1578/2023

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol, matična številka: 5884268000, ID za DDV: SI49082884, podračun EZR MOV, št.: SI56 0133 3010 0018 411 (v nadaljnjem besedilu: **prva pogodbeni stranka**)

in

2. DBSS, d. o. o., Ulica svežih idej 14 D, 3320 Velenje, ki jo zastopa direktor Robert Špegel in direktor Beno Sovič, Matična številka: 1358162000, Transakcijski račun: SI56 0242 6005 1797 855 pri NLB d.d. (v nadaljnjem besedilu: **druga pogodbeni stranka**)

1. Člen

Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata, da:

- je Mestna občina Velenje (v nadaljnjem besedilu: prva pogodbeni stranka) lastnica nepremičnine ID znak: parcela 964 686/5 in parcela 964 680/2;
- je DBSS, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: druga pogodbeni stranka) lastnica nepremičnine ID znak: parcela 964 675/10,
- prva pogodbeni stranka potrebuje na nepremičnini v lasti druge pogodbeni stranke služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi začasnega varovanja gradbene jame zaradi pilotne stene vključno s sidranjem in betonsko gredo ter izkopom do 3 m, izvedbo zagatnic izvedbo priključka obvodnega kablovoda SN 20 kV, izvedbo obkoda telekomunikacij TKO z novim spojem v novem jašku, ter izvedbo obkoda vodovoda DN 125 z novim mestom priključka in navezavo prestavljenega razvoda na obstoječ razvod kot investitor gradnje objekta TechHUB i4.0 skladno s projektom št. 34/2022, april 2023, izdelovalca ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja in izvedbe, ter vzdrževanja.

2. Člen

S to pogodbo druga pogodbeni stranka v svojem imenu ter v imenu svojih morebitnih pravnih naslednikov ustanavlja v breme nepremičnine ID znak: parcela 964 675/10 skladno s projektom št. 34/2022, april 2023, izdelovalca ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi:

- začasnega varovanja gradbene jame zaradi pilotne stene vključno s sidranjem in betonsko gredo, ter izkopom do 3 m,
- izvedbo zagatnic, ter izkopom do 3 m
- izvedbo priključka obvodnega kablovoda SN 20 kV,
- izvedbo obkoda telekomunikacij TKO z novim spojem v novem jašku
- izvedbo obkoda vodovoda DN 125 z novim mestom priključka in navezavo prestavljenega razvoda na obstoječ razvod

vse v korist nepremičnin ID znak: parcela 964 686/5 in parcela 964 680/2.

Služnost po tej pogodbi je ustanovljena za čas izgradnje, uporabe in vzdrževanja oz. za nedoločen čas.

Služnostna pravica ustanovljena v korist prve pogodbeni stranke, je odplačna. Prva pogodbeni stranka kot investitor, bo za s to pogodbo pridobljeno služnostno pravico lastniku zemljišča plačal enkratno odškodnino v višini 4.950,00 EUR z DDV. Odškodnina je določena sporazumno.

Prva pogodbeni stranka se obvezuje, da bo svoje obveznosti plačala na podlagi pravilno izstavljenega računa. Druga pogodbeni stranka izda račun po overitvi pogodbe. Pogodbeni vrednost se financira iz proračunske postavke 41014005 – SPP Industrijsko-tehnološki inkubator SAŠA.

Druga pogodbeni stranka pošlje račun izključno v elektronski obliki (e-račun) in jih posreduje UJP (spletna aplikacija UJPnet), ki je enotna vstopna in izstopna točka za izmenjavo računov in spremljajočih dokumentov v elektronski obliki. Plačilo se opravi na podlagi izdanega računa. Rok plačila računa je 30. dan od datuma prejema pravilno izstavljenega računa, pri čemer se za uradni datum prejema računa šteje datum prejema računa v spletno aplikacijo UJPnet.

V primeru nastopa spremenjenih okoliščin, ki bi kakorkoli vplivale na izvrševanje služnostne pravice, se pogodbeni stranki zavezujeata skleniti dodatek k tej pogodbi.

3. Člen

Druga pogodbeni stranka na podlagi 51. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 05/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) izjavlja, da se strinja z nameravano gradnjo skladno s projektom št. 34/2022 april 2023, izdelovalca ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje (za prvo pogodbeno stranko) kot je razvidno iz situacije v prilogi k tej pogodbi.

Druga pogodbeni stranka kot lastnik nepremičnine ID znak: parcela 964 675/10 soglaša z izgradnjo kletnega zidu oz. podzemnega dela objekta ob parcelni meji z nepremičnino ID znak: parcela 964 686/5 in parcela 964 680/2 v lasti prve pogodbene stranke.

Druga pogodbeni stranka kot lastnik nepremičnine ID znak: parcela 964 675/10 soglaša z postavitvijo začasne gradbiščne ograje za čas gradnje na predmetni parceli do širine 3 m.

4. Člen

Prva pogodbeni stranka se obvezuje, da bo:

- o pričetku del iz 2. člena te pogodbe obvestila drugo pogodbeno stranko,
- opravila dela iz 2. člena te pogodbe skladno s tehničnimi predpisi,
- po končanih delih vzpostavila služecho nepremičnino v prvotno stanje,
- drugi pogodbeni stranki povrnila vso morebitno škodo, ki bi mu nastala v času izgradnje ceste,
- izvajala služnostno pravico v obsegu in v skladu z namenom, za katero je ustanovljena,
- svojo služnostno pravico koristila samo na služechi nepremičnini,
- skrbela za služecho nepremičnino kot dober gospodar,
- drugi pogodbeni stranki dovolila vse posege na služechi nepremičnini, ki bodo potrebni za morebitna dela in za to izdal vsa potrebna soglasja v upravnih postopkih.

Če bi zaradi uživanja služnostne pravice, ki ne bi bilo v skladu z namenom, za katerega je podeljena, drugi pogodbeni stranki nastala škoda, mu je prva pogodbeni stranka dolžna povrniti nastalo škodo. Glede višine morebitnega odškodninskega zahtevka zaradi morebitno nastale škode se bosta pogodbeni stranki dogovorili sporazumno ali na podlagi pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin po izbiri lastnika.



5. člen

DBSS, d. o. o., Ulica svežih idej 14 D, 3320 Velenje, matična številka: 8203687000, v svojem imenu ter v imenu svojih morebitnih pravnih naslednikov izrecno in brezpogojno dovoljuje v breme nepremičnine ID znak: parcela 964 675/10 skladno s projektom št. 34/2022 april 2023, izdelovalca ADESCO d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje zaradi izgradnje objekta TechHUB i4.0:

- služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi začasnega varovanja gradbene jame vključno s sidranjem in betonsko gredo, ter širokim izkopom do 3 m,
- služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi izvedbe zagatnic, ter izkopom do 3 m
- služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja priključka obvodnega kablovoda SN 20 kV,
- služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi izvedbe obvoda telekomunikacij TKO z novim spojem v novem jašku
- služnostno pravico dostopa, izgradnje in vzdrževanja zaradi izvedbe obvoda vodovoda DN 125 z novim mestom priključka in navezavo prestavljenega razvoda na obstoječ razvod

vse v korist nepremičnin ID znak: parcela 964 686/5 in parcela 964 680/2.

6. člen

Druga pogodbeni stranka se zaveže takoj po obojestranskem podpisu te pogodbe overiti svoj podpis pri notarju. Vknjižbo služnostne pravice predlaga prva pogodbeni stranka, ki tudi krije vse stroške vknjižbe, vključno s stroški notarske overitve pogodbe.

V primeru, da vknjižba služnostne pravice po tej pogodbi iz kakršnegakoli razloga ne bi bila mogoča, se pogodbeni stranki zavežeta skleniti aneks k tej pogodbi, ki bo omogočal vknjižbo.

Skrbnik te pogodbe pri prvi pogodbeni stranki je dr. Patricija Halilović.
Skrbnik te pogodbe pri drugi pogodbeni stranki je Robert Špegel.

7. Člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku prve pogodbene stranke, obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je prvi pogodbeni stranki povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku prve pogodbene stranke, drugi pogodbeni stranki ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

8. Člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče. Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

9. Člen

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Za urejanje medsebojnih pravic in obveznosti, ki niso izrecno dogovorjene s to pogodbo, se uporabljajo določbe Obligacijskega zakonika.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe morajo biti sklenjene v pisni obliki, ker so v nasprotnem primeru brez vsakega pravnega učinka.

Pogodba je napisana v treh (3) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka en (1) podpisan izvod, tretji izvod pa je namenjen notarski overitvi in vknjižbi služnostnih pravic v zemljiško knjigo.

Velenje, dne 23.11 2023

Št. spisa: 3020-0004/2021

Velenje, 23.11. 2023

Druga pogodbeni stranka:
DBSS, d. o. o.
Robert Špegel, direktor

Beno Sovič, direktor

Prva pogodbeni stranka:
MESTNA OBČINA VELENJE
Peter Dermol, župan

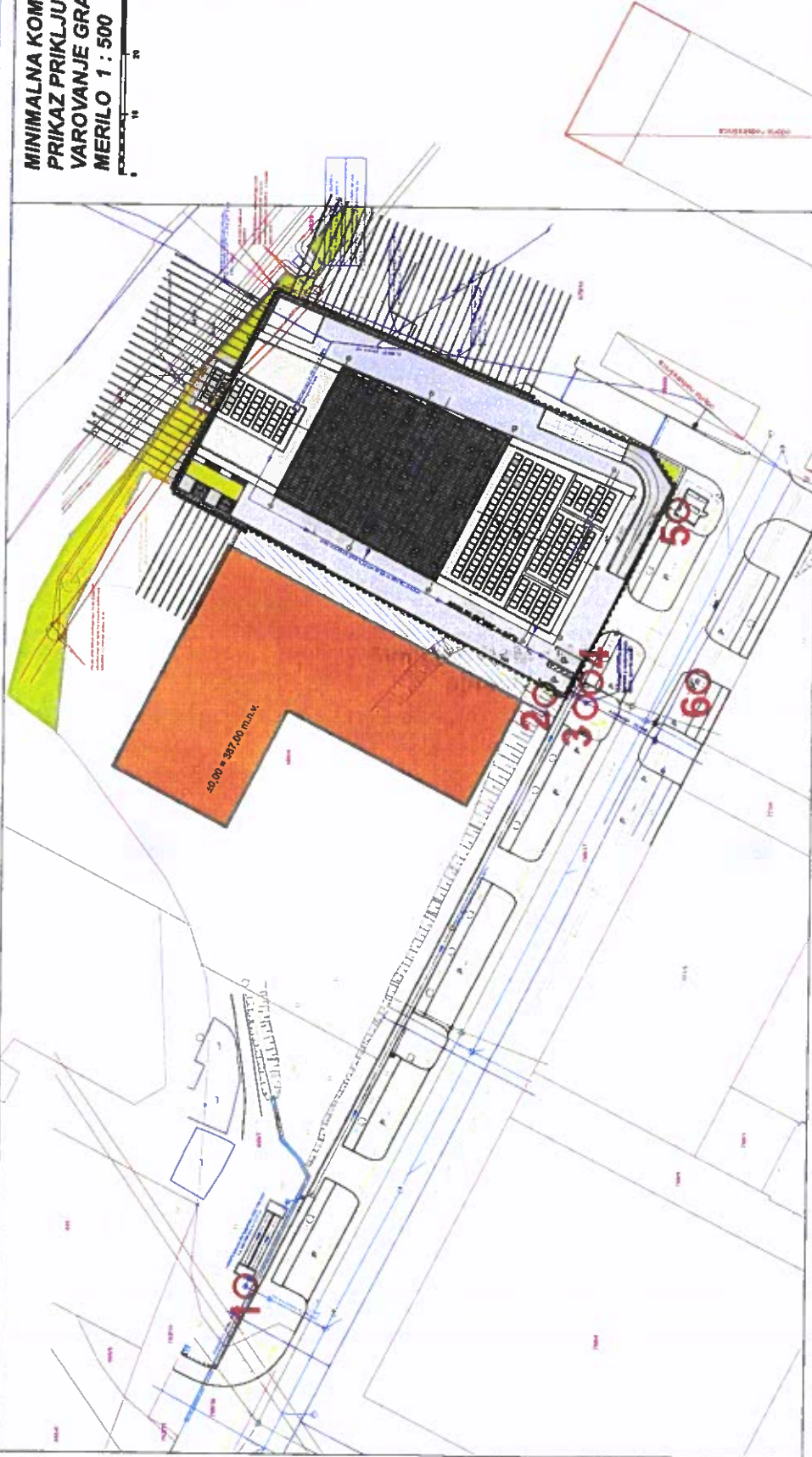
MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA PRIKAZ PRIKLJUČEVANJA NA GJI VAROVANJE GRADBENE JAME MERILO 1 : 500



- 1 priključek na javno metano kanalizacijo
 - 2 priključek na javno toplovodno omrežje
 - 3 priključek na javno vodovodno omrežje
 - 4 priključek na javno električno omrežje
 - 5 priključek na javno elektroenergetsko omrežje
 - 6 priključek na javno telekomunikacijsko omrežje
- zabljeno varovanje gradbene jame - globina do 10,00 m
- AB palna stena z geotekstilnim ali
- jelena zaganjica
- območje širakega izstopa
do zenodni parcelni mej. v širini do 4,00 m

adesco
ADESCO, družba za energetske in IT rešitve, d.o.o.

Investitor	MESTNA OBČINA VELENJE
Ti. trg 1	3320 Velenje
Objekt	Tech-HUB I&O Industrijska zona Stara vas Velenje
Vaščina	Priključevanje na GJI
Projekt	DOD
St. projekta	34/2022
St. račta	A-34/2022
St. lista	LP 3-1a
Merno	1:500
Vodja projekta	Dot. J. J. J.
Posebni arhitekt	univ. dipl. inž. Z. P. A-1387
Projektant	univ. dipl. inž. Z. P. A-1387
Pregledal	univ. dipl. inž. Z. P. A-1387



PRAZNA STRAN



Notar Marko Salmič
Velenja



NOTAR MARKO SALMIČ
Cankarjeva cesta 2c
3320 Velenje

Št. OV : 1426/2023

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notar navzoči stranki opozoril, da je za vsebino listine notar odgovoren le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notar Marko Salmič potrjujem, da sta:

DBSS, Strojegradnja, inženiring, storitve, trgovina, d.o.o., Ulica svežih idej 14. (štirinajst)D, 3320 (tritisočtristodvajset) Velenje, z matično številko 1358162000 (ena--tri-pet-osem-ena-šest-dve-nič-nič-nič).

Zastopa ga direktor Beno Sovič.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Osebna izkaznica št. IE0126055 (nič-ena-dve-šest-nič-pet-pet), ki jo je dne 23.5.2022 (triindvajsetega maja--dvatisočdvaindvajset) izdala UE Velenje;

DBSS, Strojegradnja, inženiring, storitve, trgovina, d.o.o., Ulica svežih idej 14. (štirinajst)D, 3320 (tritisočtristodvajset) Velenje, z matično številko 1358162000 (ena--tri-pet-osem-ena-šest-dve-nič-nič-nič).

Zastopa ga direktor Robert Špegel.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z osebno listino Osebna izkaznica št. 005227928 (nič-nič-pet-dve-dve-sedem-devet-dve-osem), ki jo je dne 9.4.2019. (devetega aprila dvatisočdevetnajst) izdala UE Velenje;

- lastnoročno podpisala to listino.

Upravičenje za zastopanje in matična številka so bili ugotovljeni na podlagi vpogleda v slovenski sodno-poslovni register.

Notar navzoči stranki poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložil v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranki sta nasprotovali takšni vložitvi zemljiškoknjižnega predloga, zato ne bo nemudoma vložen z moje strani.

Uradni zaznamek: Matična številka DBSS, d.o.o. v 5 (petem). členu pogodbe popravljena ob overitvi podpisov.

Velenje, 23.11.2023 (triindvajsetega novembra dvatisočtriindvajset).

Notar Marko Salmič



PRAZNA STRAN



Notar Marko Salmič
Velenje

